

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом, расположенном, по адресу:
улица Командорская, дом 5, корпус 1, за 2020 год**

№ п/ п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 822 114,82
	начислено за содержание дома	руб.	2 324 200,26
	начислено за услуги управления	руб.	497 914,56
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 629 032,44
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68500,00
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ			
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			
1	Подметание территории	руб.	296 424,48
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	30 967,26
3	Сдвигание свежевывапавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	2 214,00
4	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	руб.	1 674,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	23 411,20
6	Промывка урн	руб.	2 190,00
	Итого по уборке территории	руб.	356 880,94
1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ			
7	Покос травы	руб.	10 291,88
8	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	6 960,38
9	Продергивание сорной растит.на газонной траве	руб.	13 153,92
10	Перекопка почвы	руб.	2 664,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	33 070,19
1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК			
11	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	8 645,28
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	523,08
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	9 168,36
1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
13	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 488,00
14	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7 675,20
15	Влажное подметание первого этажа	руб.	64 626,82
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	143 443,87
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	14 126,08
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	6 946,56
19	Мытье первого этажа	руб.	86 895,23
20	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	169 803,22
21	Мытье окон	руб.	674,80
22	Обметание пыли с потолков	руб.	5 858,35
	Влажная протирка:		
23	Двери	руб.	1 767,00

24	Перила	руб.	5 882,88
25	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	1 666,58
26	Плафоны	руб.	2 192,40
27	Почтовые ящики	руб.	212,40
28	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	525,60
	Итого по уборке лестничных клеток	руб.	513 784,99
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	912 904,48
1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:			
	1.2.1 ОТОПЛЕНИЕ		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	59 178,24
30	Консервация системы и расконсервация	руб.	22 664,81
31	Осмотр системы отопления	руб.	22 895,81
32	Мелкий ремонт изоляции	руб.	4 843,20
33	Снятие показаний тепло счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	45 825,81
34	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
35	Промывка системы ц/о	руб.	46 551,85
36	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	руб.	52 671,54
37	Рабочая проверка системы в целом	руб.	49 479,08
38	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	20 749,50
39	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	1 915,31
40	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 403,04
	Итого по отоплению	руб.	331 728,56
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
41	Ревизия фильтров	руб.	900,79
42	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5 136,88
43	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	45 791,62
44	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	71 031,84
45	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	605,93
46	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	702,93
47	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	4 872,40
48	Заделка стыков в МОП	руб.	3 412,50
	Итого по водоснабжению и водоотведению	руб.	132 454,89
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
49	Смена люминесцентных (светодиодных) ламп в МОП	руб.	21 521,72
50	Ремонт светильников люминесцентных (светодиодных) ламп	руб.	4 562,60
51	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	24 375,60
52	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	руб.	50 693,76
53	Ремонт выключателей	руб.	5 687,60
54	Осмотры вводных ВРУ	руб.	9 750,24
55	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	8 775,17
56	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов в ШР	руб.	15 701,04
57	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей	руб.	15 701,04
58	Смена выключателей	руб.	1 958,16
59	Смена розеток	руб.	1 958,16
60	Замена магнитных пускателей	руб.	568,78
61	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	15 701,04
62	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	1 015,50
	Итого по электроснабжению	руб.	177 970,40
	ИТОГО техобслуживание	руб.	642 153,84
	1.2.4 Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)		
63	Ремонт дверей	руб.	1 846,80
64	Смена врезных дверных замков	руб.	1 622,62
65	Смена керамических плиток в полах	руб.	3 592,85
66	Смена навесных замков	руб.	714,73
67	Ремонт бордюров	руб.	3 198,75
68	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	6 320,60
69	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	29 767,04
70	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	43 092,60
	Итого общестроительные работы	руб.	90 155,98
	1.3. ПРОЧИЕ		
71	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00

72	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
73	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	руб.	97 029,50
74	Дератизация	руб.	44 208,00
75	Дезинсекция	руб.	66 312,00
76	АСПЗ	руб.	63 835,20
77	Техническое обслуживание (по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования) системы, установленной на МКД по снятию показаний по холодной и горячей воде	руб.	127 776,00
	Итого прочие	руб.	507 160,70
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	2 152 375,01
78	Абонентское обслуживание	руб.	210 656,16
79	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	497 914,56
	ИТОГО затрат за 2020 г.	руб.	2 860 945,73
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Демонтаж, монтаж светодиодных светильников	руб.	595,76
	материалы	руб.	1016,20
2	Ограждение клумб (придомовая территория)	руб.	567,88
	материалы	руб.	20,00
3	Замена сидений (придомовая территория)	руб.	189,29
4	Ограничение подачи электроэнергии	руб.	571,93
	материалы	руб.	180,00
	Итого за январь	руб.	3 141,06
	Февраль		
1	Ограничение и подключение подачи электроэнергии	руб.	1000,87
	материал	руб.	42,00
2	Замена светодиодных ламп уличного освещения	руб.	95,32
3	Демонтаж и монтаж светодиодных светильников	руб.	1048,53
	материал	руб.	1476,00
4	Демонтаж и монтаж смесителей (придомовая территория)	руб.	476,61
5	Ремонт сливного бачка (придомовая территория)	руб.	357,45
	Итого за февраль	руб.	4 496,79
	Март		
1	Посадка кустарников	руб.	358,82
	материалы	руб.	2 400,00
2	Регулировка датчика движения	руб.	366,62
3	Замена светодиодного светильника	руб.	366,62
	материалы	руб.	1 722,00
4	Обязка территории скотчем (пандемия коронавируса)	руб.	358,82
	Итого за март	руб.	5 572,88
	Апрель		
1	Ремонт ограждения вокруг деревьев и уличных фонарей	руб.	873,66
	материалы	руб.	503,58
2	Подготовка поливочной системы	руб.	582,44
3	Покраска ограждений	руб.	2620,98
	материалы	руб.	4225,30
4	Побелка деревьев	руб.	582,44
5	Обязка территории скотчем (пандемия коронавируса)	руб.	291,22
	материалы	руб.	159,50
6	Ремонт настила футбольного поля (придомовая территория)	руб.	582,44
	материалы	руб.	259,56
	Итого за апрель	руб.	10 681,12
	Май		
1	Замена светодиодного светильника	руб.	219,97
	материалы	руб.	594,00
2	Опрыскивание деревьев и цветов	руб.	145,61
	материалы	руб.	4,42
3	Ремонт кровли	руб.	291,22
	материалы	руб.	48,40
4	Ремонт поливочной системы	руб.	145,61
	материалы	руб.	76,50
	Итого за май	руб.	1 525,73

	Июнь		
1	Ремонт поливочной системы	руб.	873,66
	материалы	руб.	3 572,80
2	Замена светодиодных светильников	руб.	733,24
	материалы	руб.	3 564,00
	Итого за июнь	руб.	8 743,70
	Июль		
1	Подвязка деревьев	руб.	291,22
2	Ремонт беседок	руб.	145,61
	материалы	руб.	80,00
3	Ремонт контейнерной площадки	руб.	1 601,71
	материалы	руб.	182,00
4	Замена светодиодных светильников	руб.	128,32
	материалы	руб.	249,00
6	Подготовка и монтаж досок объявлений	руб.	145,61
	Итого за июль	руб.	2 823,47
	Август		
1	Ремонт покрытия (придомовая территория)	руб.	145,61
	материалы	руб.	575,00
	Итого за август	руб.	720,61
	Сентябрь		
1	Замена ламп уличного освещения	руб.	256,63
	материалы	руб.	94,55
2	Замена светодиодных светильников	руб.	128,32
	материалы	руб.	297,00
	Итого за сентябрь	руб.	776,50
	Октябрь		
1	Замена светодиодных светильников	руб.	678,25
	материалы	руб.	2 232,00
2	Замена прокладки фильтра	руб.	128,32
3	Ремонт обшивки лифта	руб.	145,61
	Итого за октябрь	руб.	3 184,17
	Ноябрь		
1	Замена светильников светильников	руб.	366,62
	материалы	руб.	2 079,00
2	Замена датчика движения	руб.	128,32
3	Монтаж соединительных элементов для циркуляции системы отопления	руб.	366,62
	материалы	руб.	546,44
4	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
	Итого за ноябрь	руб.	9 311,40
	Декабрь		
1	Замена тройника в коллекторной	руб.	183,61
	материалы	руб.	367,71
2	Изготовление и монтаж дверных решеток на вход в цоколь	руб.	435,93
	материалы	руб.	5146,68
3	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
	Итого за декабрь	руб.	12831,99
Итого внеплановые работы за 2020 год		руб.	63809,42

